

June 20, 1966

Dear Parish Member,

The Parish Building Committee is sending you this letter and has requested a Parish Assembly for July 3, 1966, as we feel we have located a new site at 4551 and 4601 North Erie Street, that would be suitable for construction of a new Church and Auxiliary Buildings.

As pointed out at a previous Parish Assembly, the Committee felt it their obligation to explore the possibility of a site with additional advantages, such as location, city sewer and water, and future of surrounding areas. The Committee reviewed as many as twenty separate locations. Among others, we have reviewed property on Shoreland Avenue, Spring Street, North Main Street, Four Mile Road, Three Mile Road, Douglas Avenue, Northwestern Avenue and last, but not least, State Street. In each case we weighed the cost, size, location and neighborhood. We ran an ad in the newspaper, contacted approximately fifteen realtors, followed up on all "leads", and again, last, but not least, solicited our own members for any sites they might be aware of.

The Committee feels that this location offers the best potential future site for our building program. The location is unquestionably one of the better residential neighborhoods in the Racine area. The property adjoining the proposed site will not be zoned for apartments, motels, stores, manufacturing or other than one family residences, as it has been tried in the past and turned down by the Town Board.

The Committee further feels that it has made an unbiased, sincere effort in its evaluation and hopes that you will take the time to visit the site on Sunday, June 26, 1966, from 1:00 P.M. until 5:00 P.M. The property will be sufficiently marked with a sign and there will be ample parking. The Building Committee members will be present to guide you and answer any questions you might have.

In selecting the North Erie Street site, the Committee has taken into consideration the following:

- Excellent location
- Sufficient land
- City water

June 20, 1966

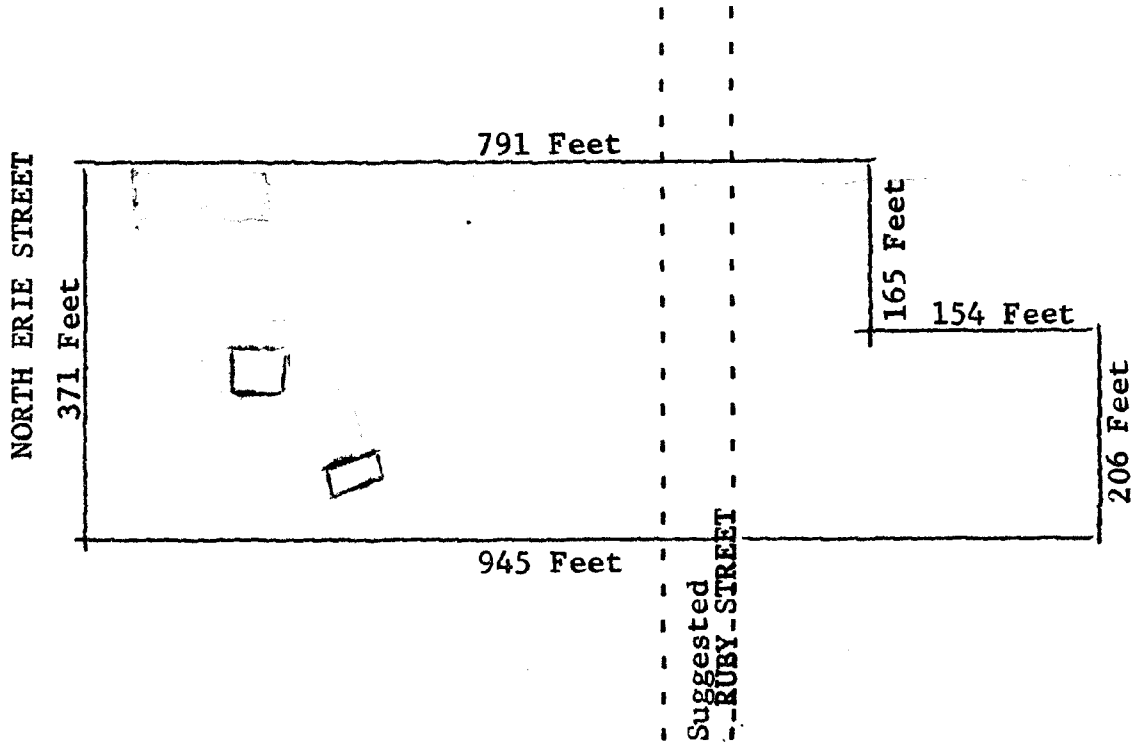
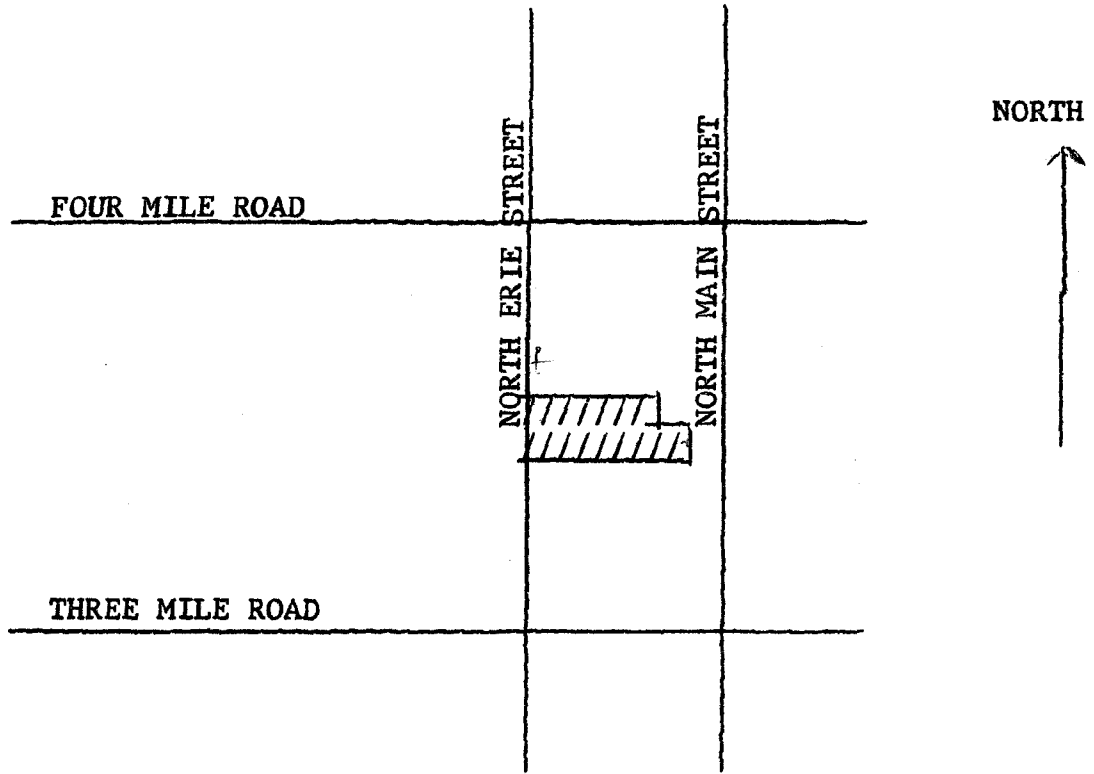
Page 2

City sanitary sewer  
Main thoroughfare  
Probability of Ruby Street being plotted  
Utilization of present dwelling as Parish Home  
Erie Street being paved and widened to 90 feet  
during 1966 or 1967  
Cost of Ruby Street, if it is put through  
Future value of unused land  
Asking price of vacant land immediately to the  
north of proposed site (\$10,000 per acre)  
Cost per lot of next property to the north (\$5,000)  
Asking price of vacant land immediately to the  
south (\$10,000 per acre)  
Number of lots that could be sold if Ruby Street  
is put in (minimum of eight)  
Rental income to cover expenses until Church is  
built (approximately \$3,000 per year)  
Ample frontage (371 feet)  
Price - \$57,500  
Mortgage arrangements  
Fund raising

As stated in the bulletin, announcing the Special Parish Assembly, open house will be from 1:00 P.M. to 5:00 P.M. on June 26, 1966, to be followed by the assembly at 1:00 P.M. on July 3, 1966 at Church. On July 3, a free, light luncheon will follow Church services. Any person in need of transportation to the open house, please call any member of the Building Committee.

We urge you to attend the open house and be present in Church to cast your ballot, so that we can resolve the question of a suitable land site and proceed with the planning of the building program.

St. Mesrob Church Building Committee  
Father Dajad Davidian  
George Stevoff - Chairman  
Paul Minasian - Vice-Chairman  
Mike Janikian - Secretary  
Sam Akgulian - Treasurer  
Mark Akgulian  
Harry Cherkinian  
John Esayian  
Mike Garoukian  
George Sahagian



ՍՈՒՐԲ ՄԵՍՐՈՊ ՀԱՅԱՍՏԱՆԵԱՅՑ ԵԿԵՂԵՑԻ  
ՐԷՑՍԻՆ, ՎՊՍ ՔՈՆՍՏԻՆ

ՄԱՍՆԱԽՈՐ ԱՆՂԱՄԱԿԱՆ ԺՈՂՈՎ  
ՀՈՂԻ ԳՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

Մասնաւոր Անդամական Ժողով մը պիտի ունենանք Կիրակի,  
Յուլիս 3, 1966 ժամը 1:00-ին կէսօրէն ետք եկեղեցւոյ մէջ:  
Օրակարգի հարցն է Շինութեանց Յանձնախումբին առաջարկը որ հող  
մը գնենք մեր շինութեանց ծրագիրին համար: Սոյն հողը կը գտնուի  
4551 եւ 4601 Իրի Փողոց, 3 եւ 4 Մայլ Բօտերու միջեւ, Եպիսկո-  
պոսականաց եկեղեցւոյ հարաւը: Հողը 7-8 էյքրի տարածութիւն  
ունի, 3 տուներ եւ ուրիշ շէնքեր կան վրան եւ գինն է 57,500  
տոլլար:

Յուլիս 3, Կիրակի օրուան եկեղեցւոյ պաշտամունքէն յետոյ  
թեթեւ ճաշ մը պիտի ունենանք եկեղեցւոյ սրահին մէջ եւ ժողովը  
պիտի սկսուի կէսօրուան ժամը 1:00-ին: Բոլոր Անդամներուն ներ-  
կայութիւնը շատ կարեւոր եւ անհրաժեշտ է: Եկեղեցւոյ անդամակ-  
ցութեան մեծամասնութիւնը ներկայ պէտք է ըլլայ եւ հողին գնման  
համար երկու-երրորդ քուէ մը պէտք է ըլլայ: Եթէ անդամակցութեան  
մեծամասնութիւնը ներկայ չէ, երէք-չորրորդ քուէ մը պէտք է  
ըլլայ: Առաջնորդարանին վաւերացումը պէտք է եթէ դրական որոշում  
մը տրուի: Քուէարկութիւնը գաղնի պիտի ըլլայ եւ միայն այն  
անդամները որոնք վճարած են իրենց 1965-ի տարետուրք կրնան  
քուէարկել:

Յուլիս 26, Կիրակի օր Շինութեանց Յանձնախումբը հողին  
տեղը պիտի ըլլան եւ անդամներուն կը հրաւիրեն տեղը, 4551 եւ  
4601 Իրի փողոց, տեսնելու համար:

ՀՈԳԵՒՈՐ ՀՈՎԻԻ ԵՒ ՄԱԿԱՆ ԽՈՐՀՈՒՐԴ

SPECIAL PARISH ASSEMBLY  
FOR PURCHASE OF LAND

A Special Parish Assembly will be held on Sunday,  
July 3, 1966 at 1:00 p.m. in the St. Mesrob Church to act upon  
a proposal of the Building Committee to purchase land for our  
Building Program. The land is located at 4551 and 4601 Erie  
St., between Three and Four Mile Roads, south of St. Michael  
Episcopal Church. The parcel is approximately 7½ acres, has  
3 homes and other buildings, and is being offered to us for  
\$ 57,500.

Following church services on Sunday, July 3 a light lunch  
(no charge) will be served in the church hall and the meeting  
will start at 1:00 p.m. in the church. Your attendance is most  
important and necessary. A quorum of the majority of our church  
membership is needed for this meeting and a two-thirds vote is  
required for the land purchase. If a quorum should not be pre-  
sent a three-quarters vote will be needed. If a positive de-  
cision be given, approval must be given by the Diocese. Voting  
will be by secret ballot. Only church members who have paid their  
church dues up to and including 1965 are eligible to vote.

The Building Committee is having an open house on the pro-  
perty, Sunday afternoon, June 26, so that you may examine the  
site.

PASTOR AND PARISH COUNCIL  
ST. MESROB ARMENIAN CHURCH, RACINE

Յուլիս 20, 1966

Սիրելի Մխական,

Սուրբ Մեսրոպ Եկեղեցւոյ Շինութեանց Յանձնախումբը այս նամակը կ'ուղղէ ձեզի եւ Մխական Անդամական Ժողով մը խնդրած է Յուլիս 3-ին համար, որովհետեւ կը խորհինք թէ հող մը գտած ենք 4551 եւ 4601 նորթ Իրի Փողոց որ շատ յարմար է մեր շինութեանց ծրագիրին համար

Այս Յանձնախումբը պարտաւոր կը զգար ոեւէ հողի մը կարելիութիւն որ յարմար պիտի ըլլար մեզի համար: Յանձնախումբս քննած է եւ նկատի առած է մինչեւ քսան տարբեր հողեր, զոր օրինակ Շուանտ Ավենուի, Սքրինկ Սըրիդի, նորթ Մայնի, Ջորս Մայլի, Երեք Մայլի, Տօկլասի, նորթվեստերնի եւ նոյն իսկ Սըայդ Սըրիդի վրայ: Ամէն պարագային քննեցինք հողին առաւելութիւնները եւ թերութիւնները: Տեղական թերթին մէջ ծանուցում դրինք, 15 Րիլ Էսըայդ Ժախողներուն դիմեցինք եւ մեր ալ անդամներէն խնդեցինք ոեւէ կարելիութեանց մասին:

Յանձնախումբը այլեւս վստահ կարծիք ունի թէ նորթ Իրի Փողոցի առաջարկուած հողը կը ներկայացնէ ամենայարմար կարելիութիւններ մեր ապագային համար: Հողին տեղը կը գտնուի մեր շրջանի լաւագոյն բնակութեանց վայրերէն մէկուն մէջ: Հողին շուրջը եղող հողերուն վրայ արարդմանդներ, մօզելներ, խանութներ, գործարաններ կամ ոեւէ տեսակ շէնք բացի մէկ ընտանիքնոց տուններ չեն կրնար շինուիլ քաղաքին որոշմանց համաձայն:

Յանձնախումբը անկեղծօրէն եւ առանց նախապաշարումի կը յանձնարարէ որ այս հողը գնուի եւ գործածուի մեր շինութեանց համար: Որպէսզի աւելի մօտէն կարենաք ծանօթութիւն ունենալ այս հողին մասին, Յանձնախումբը ձեզ կը հրաւիրէ գայն այցելել այս Կիրակի, Յուլիս 26 կէսօրուան ժամը 1:00-էն մինչեւ 5:00: Յանձնախումբի անդամները ներկայ պիտի ըլլն ձեզ առաջնորդելու եւ ձեր հարցումները պատասխանելու:

- Այս հողը նախըտրելու պատճառները հետեւեալն է -
- 1 Հողը լաւ դիրք եւ տեղաւորում ունի
  - 2 Ունի բաւարար տարածութիւն ( 7-8 էյքր)
  - 3 Զաղաքի ջուր եւ սիուըր ունի
  - 4 Փողոցը (Իրի) կարելոր եւ յայտնի է, ու մօտէն պիտի մեծցնեն մինչեւ 90 ոտք լայնութիւն
  - 5 Հողին վրայ յարմար տուն մը կայ որ կրնայ գործածուիլ որպէս ծխատուն
  - 6 Հողին ետեւի կողմը կարելիութիւն կայ որ երկրորդ փողոց մը (Րուպի Սըրիդ) շինուի եւ կրնանք չգործածուած հող ծախել
  - 7 Այս հողէն թէ հիւսիսը եւ թէ հարաւ գետինները կը ծախուին էյքրը 10,000 տոլլարով
  - 8 Մինչեւ որ եկեղեցի մը շինենք, հողին վրայ եղած տունները կրնան բերել մինչեւ 3,000 տոլլար վարձք տարեկան

- 9 Հողը 371 ոտք երկայնութիւն ունի իրի սղորիդին վրայ  
 10 Հողին (7-8 էյթը) գինը 57,500 տուլար է, որ շատ նպաստաւոր  
 կը նկատենք

Յանձնախումբը արդէն իսկ տեղեկութիւն ստացած է մօրկէճին  
 մասին եւ նկատած մեր ժողովուրդին կարողութիւնը ու որոշ զաղափար  
 մը ունի հանգանակութեան մասին: Անդամական ժողովին պիտի ներկայա-  
 ցուին այս հարցերը:

Կը յուսանք որ բոլորդ ժամանակ կ'առնէք Կիրակի, Յունիս 26  
 եւ այս հողը այցելել կէսօրուան ժամը 1:00-էն մինչեւ ժամը 5:00 :  
 Բոլորդ ալ անպայման ներկայ պէտք է ըլլաք Անդամական ժողովին,  
 Կիրակի, Յունիս 3 ժամը կէսօրուան 1:00-ին եկեղեցւոյ մէջ: Ժողովէն  
 առաջ եւ եկեղեցւոյ պաշտամունքէն յետոյ ձրի դեղեւ ճաշ մը պիտի  
 ունենանք եկեղեցւոյ սրահին մէջ: Ոեւէ անհատ որ ճամբորդելու միջոց  
 չունի, կրնայ կանչել յանձնախումբի ոեւէ անդամ ըայտի մը համար:

Այլեւս մեր եկեղեցւոյ ապագան ձեր ձեռքերուն մէջ են, սիրելի  
 ծխական: Կը յուսանք եւ կը խնդրենք որ ամէն անգամ ներկայ կ'ըլլալ:

**Սուրբ Մեսրոպ Եկեղեցւոյ Շինութեանց Յանձնախումբ**

- Տէր Տաճատ Քահանայ Դաւիթեան, Նախագահ
- Գէորգ Ստիվօճ, Ատենապետ
- Բարսեղ Մինասեան, Փոխ-Ատենապետ
- Մկրտիչ Ճանիթեան, Ատենադպիր
- Սարգիս Ազկիւլեան, Գանձապահ
- Հմայեակ Ազկիւլեան
- Յարութիւն Զերթինեան
- Յովհաննէս Եսայեան
- Միքայէլ Կարուկեան
- Գրիգոր Սահակեան



*Rev. S. S. S. S. S.*  
St. Mesrob Armenian Apostolic Church

1326 State Street Racine, Wisconsin

Telephone MElrose 4-6550

July 5, 1966

Most Reverend Archbishop Sion  
Primate of the Armenian Church of America  
New York, New York

Your Grace,

A special Parish Assembly of the St. Mesrob Church membership was held on July 3 at 1:00 p.m. in St. Mesrob Church. The purpose of this assembly was to decide on the purchase of  $7\frac{1}{2}$  acres of land located at 4551 and 4601 North Erie St. in Racine for the purposes of our church building program. The cost of the land is \$57,500. There were 104 dues paying members in attendance at this meeting.

According to the Diocesan By-laws a quorum for such meeting consists of a majority of the church membership and such a proposal as purchase of land must have a two-thirds vote for approval. The membership of our church is 270. In actual fact our church, like other churches in our diocese, has never been able to secure a majority of its membership for such a meeting. Our practice has been, in such cases where the necessary majority quorum is not present to require a three-quarter vote for approval of such items.

The result of the vote was 87 in favor of purchasing this land, 13 against and 4 abstaining. Thus the proposal passed by a better than 80% majority vote.

Announcements for the meeting were mailed to the church membership two weeks before the meeting. The meeting started at 1:00 p.m. and lasted for an hour. The parish had been invited to visit the land in question and examine it at first hand.

This piece of land is located on the north-side of Racine, approximately  $3\frac{1}{2}$  miles from the center of town and about 3 miles from our present location. It is located on a main north-south thorough-fare, between two important east-west roads. It is located in an area which is developing quite rapidly. The main bulk of our congregation is located on the northside of Racine and our younger families are locating themselves in the area of this proposed church site.

The average price for land in this area is the \$8-10,000 an acre range. We feel that \$57,500 for this land is quite fair and reasonable.

We request your confirmation of the decision of the Parish Assembly to purchase this land.

We remain your obedient servants,

*Fr. Dajad Davidian*

Fr. Dajad Davidian, President- Parish Assembly

*Frank Vidian*

Frank Vidian, Chairman-Parish Assembly

Mourad Gengozian, Secretary-Parish Assembly

*Mourad Gengozian*

P.S.  
Enclosed with this letter you will find the following items.

- 1.- Announcement for meeting
- 2.- Building Committee letter in Armenian and English, with sketch of property site
- 3.- A map of Racine indicating the following
  - A. Blue dots showing location of addresses of church membership
  - B.- Present church site
  - C.- 40 acres of farmland already owned by church.
  - D.- 7 1/2 acres property whose purchase has been approved by Parish Assembly as stated above.



Թիւ 14076  
Օգոստոս 29, 1966

Արժանաշնորհ  
Տ. Տաճատ ԲՀՆՅ. Դաւիթեան  
Հոգեւոր Հովիւ Ս. Մեսրոպ Եկեղեցւոյ  
եւ Նախագահ Միական Խորհուրդի  
Ռէյսին.

Սիրելի Տէր Տաճատ,

Թեմական Խորհուրդի վերջի նիստին ներկայացուցինք Ձեր Յուլիս 15  
Թուակիր Նամակը, որով կը տեղեկացնէիք թէ Յուլիս 3ին գումարուած Ձեր  
Համայնքի Բացառիկ Միական Ժողովը 13ի դէմ 87 ձայնով /չորսը ձեռնպահ/  
որոշած է գնել Եօթուկէս կյարը գետին մը՝ 57.500 տուար արժէքով, նոր  
եկեղեցիի շինութեան համար:

Թեմական Խորհուրդը, նկատի ունենալով Ձեր տուած բացատրութիւնը,  
ըստ որում Ձեր եկեղեցին ունի 270 տրատու անդամ, բայց երբեք կարելի  
չէ եղած մեծամասնութիւն գոյացնել, եւ նկատի ունենալով Թեմական Կա-  
նոնդրութեան 18րդ յօդուածի տրամադրութիւնը, որոշեց վաւերացնել Ձեր  
վերոյիշեալ Բացառիկ Ժողովի որոշումը:

Մաղթելով Ձեզի եւ Միական Խորհուրդին կատարեալ յաջողութիւն Ձեր  
եկեղեցաշինական ծրագիրներուն մէջ.

Մնամք Տիրաւանդ սիրոյ զղջունիւ  
Աղօթարար

ԹՈՐԳՈՄ ԵՊԻՍԿՈՑՈՍ  
Առաջնորդ