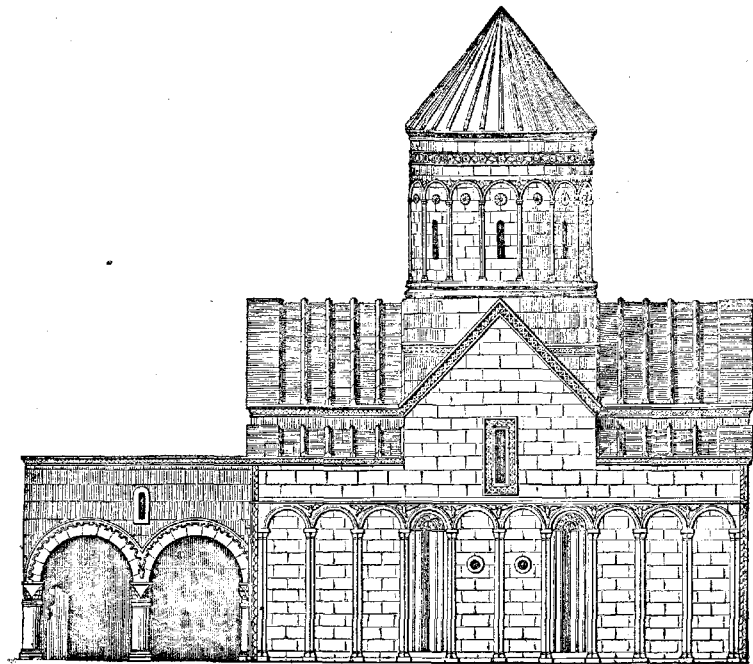


Կողմ Կարադիկ . Անոյ . — Face latérale de la Cathédrale (Ani).

Նասարհ աստիճանաւոր ընդ զառ 'ի վայր Երկիր ցը գետափնն, և 'ի սպառուած նորին կայ Եկեղեցի փոքր կրկին մատարմբ, անաղարտ և անգիր, և ըստ աւանդութեան շինեալ վան դշտոյն ուրումն, որոյ և բնակարանին փառք երկն առ Երի: — Ի հիւսիսա-կողմն քաղաքին ընդ մէջ աւառ դրանն և Յանկիւնի Եկեղեցւոյն կայ այլ Եկեղեցի (Իսայն?) քառակուսի խաչաձև արտաքուստ և բոլորի թեօք խաչաձև քառակուսի 'ի ներքուստ, անսին դմբեթաւորեալ, ունելով սիւնաքարձ անդատակարանսոց, այլ թէ որքան լցն շին' ոչ ունիմ ասել: — Մերձ 'ի հիւսիսային անկազոյն ծայր քաղաքին Ք քարափն Ծառ-կոյածորոյն կայ մատուռն փոքեալ 'ի վիմի, որպէս և հանգելոյ նմին յարեւելահողմն այլոյ մատրան մասցուածք երկն:

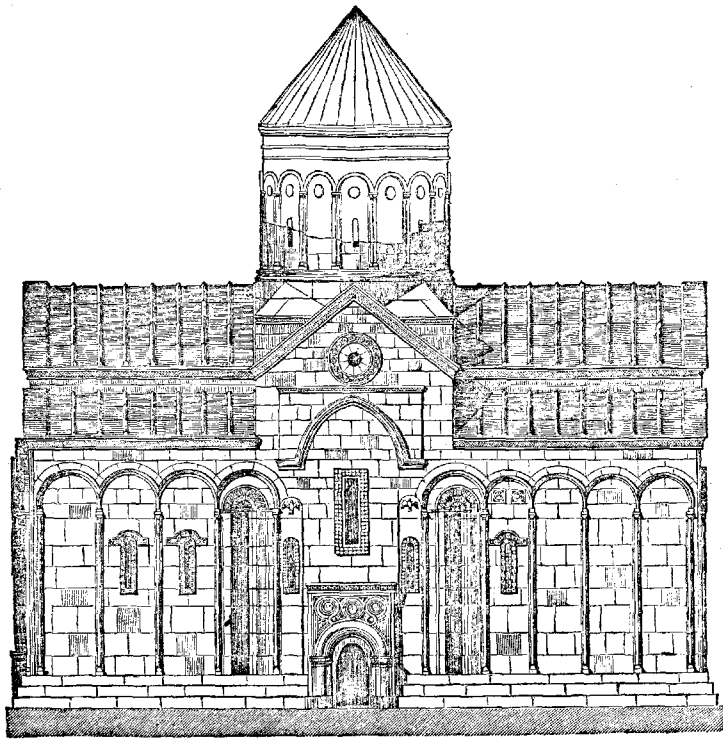
Նաձև քառակուսի յերկն արոհեալ երկկարգ սեամբք, ունելով կամարակապ ներքնատուն և աշտարակ ուժանկիւնի, թուի յայլ ինչ պէտս շինեալ տեղւոյն յառաջագոյն . յարանունն որմն նորին կայ արձա-նադիր պարսիկ լեզուաւ, հրաման Իսլամեհա Պէհա-տուր խանի (որ թուի գրեալ յամին 1319) և պա-տուիրէ մաքսաւորաց ընդել զՄնեցն: — Յեւելց նո-րա և 'ի հիւսիսոյ կաթուղիկէն իբրք 'ի միջակայր քաղաքին ամբառայ այլ աշտարակ ուժանկիւնի մի-րոյաձև' կործանեալ գազաթափ, որոյ 81 քարեղէն աշտիճանք են ցարառչամն, իբրև դիտանոց կանգ-նեալ: — Բազմութիւն յարեւելան հարաւային անկեան քաղաքին, 'ի հարաւոյ Եկեղեցւոյ Փրկչին, զորով կու-անալ են գերբուկք աւերակաց: Երկայնաձև քառա-կուսի է շինուածն իբրև 38 ընդ երկայնն և 43 ընդ



Ս . Լուսարիւ Անոյ . — Eglise du S. Illuminateur (Ani).

կազոյն կողմն 'ի հինգ բուրակս, չորք յանկիւնն և մին 'ի միջի մեծագոյն և դմբեթաւոր, ունելով այլընց 'ի սա գրուծն մոկց . մնան ցար ծորակք աւազանաց ըւալեանց: — Բաց յայցանէ շէրի այլ շինուած նշանաւոր, բայց միայն կամրջախեղք 'ի հա-րաւային արևմտան ծայր քաղաքին 'ի վերայ գետոյն Մխուրեան, և կամարակապ լայն սանդուխտ աւ գետ-եղէրքն 'ի հարաւոյ կաթուղիկէն. իսկ այլ ամենայն շէրք զարմանալի քաղաքն 'ի 600 ամաց հետէ առ սա-կաւ սակաւ կործանեալ և հոլոյ հաւատարեալ դնին, որպէս 'ի քուն անգարթելի, ոչ է յայտ երբ խաղա-անբնակ և աւերակ եղև քաղաքն յետ մասնելոյն 'ի ձեռս Յունաց յամին 1043, և անկանելոյ 'ի բուռն Ալփարալանոյ յամին 1064, Պարսկց և Վրաց 'ի բա-զում նուազս, և յետոյ թաթարաց յամին 1230, յե-տոյ դարձեալ Պարսկց, առ որովք՝ աւանդի յամին 1319 'ի սասանութենէ մեծէ անբացեալ Աւաղ և բնակչացն իոյս տուեալ . սակայն յԱսպեղըն Եկե-սեռ ոմ ոմն ստձանն ուստար ամն 1320 և 1318

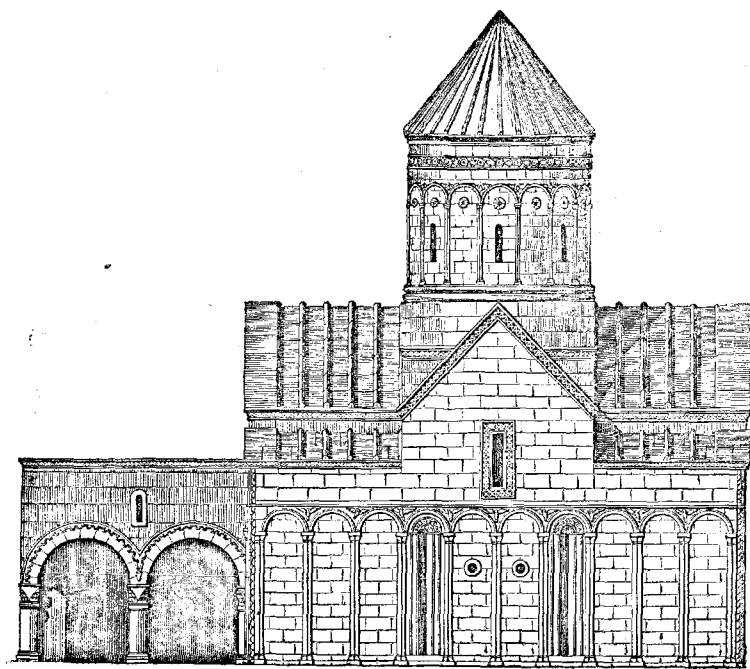
բու շէր լքեալ քաղաքն, թեպէտև շտոք 'ի նախնեաց Մնեցոց վաղու ևս չուեալ դնայեալք Էին, ոմնեղ յայլ կողմանս ախարհին Հայոց և յորովք տարազեմք յաշ-խարհս արևմտից, 'ի Լէհք, 'ի Ռուսք և 'ի Ղրիմ' . և ոչ այնքան 'ի տարբաց որքան 'ի սիրողաց բրա-նուժենէ թուի տաքնապեալ քաղաքին . և առաւել քան յերկրաւոր ստանութեանց՝ յերկնաւորին ցոս-մանց . որոյ հանդոյն սնկբացեալ յովնացեալ մեծա-պանծ մայրաքաղաքացն Ասիոյ՝ ասլախտ և զսովա-արարեալ, սոցին նման՝ թեպէտ և կրտեր յոյժ սա-ժամանակք, թաքոց 'ի յետնոցս զլիանձան և զվեր-ջին արկածս սորին, յանթ ը յափշուժելն դիտնա-պանծ մտաց մարդկան, և 'ի զեղջ Հայորերոյ . և այժմ՝ հասից հանդուռան և խոտավար է գետին արքայ-ակոխ և սրճաձեմք քաղաքին Անոյ, զորոյ խոտարունս պայտաստութեամբ ժամանակն մահմետականք ոմնեղ որպէս թուի վիպեալք 'ի կրտից Հայոց, խաթուրի որ-դէք կուեցեալք . վան որոյ ոմն 'ի Ռուսաց բանասիրաց որ ետր սասն ամաւ սաւաթ էլ 'ի քնին աւերակացս,



Կողմ Կաթողիկ. Անու . — Face latérale de la Cathédrale (Ani).

Նապարհ աստիճանաւոր ընդ զսու ի վայր երկիր ցը գետաբնն, և ի սպառուած նորին կայ եկեղեցի փոքր կրկին մատրանք, անաղարտ և անգիր, և ըստ աւանդութեան՝ շինեալ վասն գշխտյի ուրուան, որոյ և բնակարանին փլածք երկին առ երկն — Ի հիւսիսս կողմն քաղաքին ընդ մէջ առաջ դրանն և Վանկիւնի եկեղեցւոյն կայ այլ եկեղեցի (խաչի?) քառակուսի խաչաձև արտաբուստ և բոլորի թևք խաչաձև քառակուսի ի ներքուստ, անսին դմբեթաւորեալ, ունիւով սրնաբարձ անդատասկ յարեմտից, այլ թիւ որքան իցէ շին՝ ոչ ունիմ առել: — Մերձ ի հիւսիսս այլին անձեղադոյն ծայր քաղաքին Ք. քարափն յաղկոյանձորոյն կայ մատուան փոքեալ ի վիժի, որպէս և հանդէպ նմին յարեկաղովմն այլոյ մատրան մնացուածք երկին:

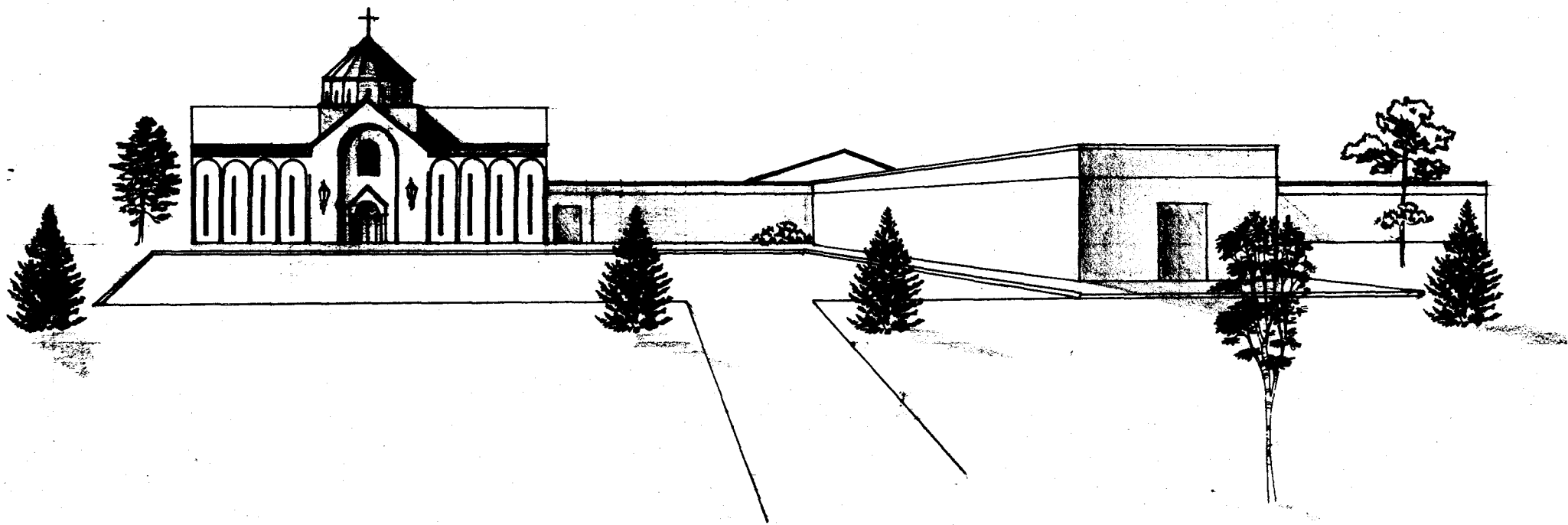
Նաձև քառակուսի յերկն տրոհեալ երկկարգ սեամբք, ունիւով կամարակապ ներքնաստուան և աշտարակ ութանկիւնի, թուր յայլ ինչ պէտս շինեալ տեղոյն յառաջագոյն, յարեմտան որմն նորին կայ արձաւ նազիր պարսիկ շէրուաւ, հրաման Էպուսիտ Պեհաւոր իսմին (որ թուր գրեալ յամբն 1319) և պատուիրէ մաքրուորաց շնորհ ՂԱՆԵՂԻս: — Յեկն նոր և ի հիւսիսոյ կաթողիկէին կրք ի միջակայր քաղաքին ամբառայ այլ աշտարակ ութանկիւնի միւրայան՝ կործանեալ գաղաթամբ, որոյ 84 քարեղէն աղտիճանք են ցլատաշչանն, կրք դիտանոց կանգնեալ: — Բաղաձն յարեմտան հարաւային անկեան քաղաքին, ի հարաւոյ եկեղեցւոյ Փրկչին, զորով կուտեալ են դերբուէք աւերակաց: Երկայնաձև քառակուսի է շինուածն կրք 58' ընդ երկայնն և 43' ընդ



Ս. Խոսատրիկ Անու . — Eglise du S. Illuminateur (Ani).

կադոյն կողմն ի հինգ բոլորակա, շորք յանկիւնն և մին ի միջի մեծագոյն և դմբեթաւոր, ունիւով այլոցն ի սա գրունս մտից: Մասն ցարդ ծորակք աւազանայ լրաւեացն: — Բաց յայտցանէ շէրեկ այլ շինուած նշանաւոր, բայց միայն կամրջակեղք ի հարաւային արեմտեան ծայր քաղաքին ի վերայ դետոյն Վխուրեան, և կամարակապ լայն ստնդուիք առ գետ եզերքն ի հարաւոյ կաթողիկէին: Իսկ այլ ամենայն շէնք զարմանալի քաղաքին՝ ի 500 ամաց հետէ առ սա կառասկաւ կործանեալ և հողոյ հաւասարեալ դնին, որպէս ի քուն անզարթ շէնք: ոչ է յայտ երբ խոստաներակ և աւերակ եղև քաղաքն յետ մասնելոյն ի ձեռս Յունաց յամբն 1043, և անկանելոյ ի բուռն Ալքիարանայ յամբն 1064, Պարսից և վրաց ի բազում նուազս, և յետոյ թաթարաց յամբն 1230, յետոյ գարնեալ Պարսից, առ որովք՝ աւանդի յամբն 1319 ի ստանուութենէ մեծէ անբացեալ Անուոյ և բնակայն խոյ տուեալ: սակայն Վաղարշապէս եկեղեցւոյն ընդ արձանս քաղաք յամբն 1320 և 1348

ըստ շէր լքեալ քաղաքն, Թէպէտ շառք ի նախնեաց Անեցոյ վաղու ևս չուեալ գնացեալք էին, ոմանք յայլ կողմնս աղանարձին Հայոց և յուրք տարազեղ յայլ խարհս արեմտից, ի Լեհք, ի Ռուսք և ի Ղրիմ: և ոչ այնքան ի տարեկաց որքան ի տիրոջաց բռնութենէն թուր տագնապեալ քաղաքին: և առաւել քան յերկրաւոր սասանութեանոյ յերկնաստորին ցասմանց, որոյ հանգոյն անբացեալ յղկացեալ մեծապանծ մայրաքաղաքացն Վոնոյ՝ ապսխտ և զսովաւ պարեալ, սոցին նման՝ Թէպէտ և կրտսր յոյժ սա ժամանակք, թաքոյց ի յանտոց գլխաձան և դիւր ջնն արկածս սորին, յամեմ և յափուութիւն գիւնաւ պանծ մնաց մարդկան, և ի զեղծ Հայրերոյ . և այժմ հոսից հանգրուան և խոտուար է գետին արբայակիւ և պարանեմ քաղաքին Անու, զորոյ խոտորտան պայտալտուութեամբ ժողովուրդն մոռնուակնք ոմանք որպէս թուր վրիպեալք ի կրտսից Հայոց, իսկ թուր որք կողեցեալք վասն որոյ ոմն ի Բուսաց բանասիրաց ու կըր տասն ամաւ յառաջ էլ ի բնին աւերակացս,



ARMENIAN CULTURAL and RELIGIOUS CENTER of GREATER LOWELL

SUBJECT: Project Report for the purchase and reconstruction of the property known as the Belvidere School for the purposes of establishing a religious and cultural center.

TO: The Diocesan Council

FROM: Parish Council, Ss. Vartanantz Armenian Church, 60 Lawrence St., Lowell Massachusetts. 01852

PREPARED BY: Ss. Vartanantz Armenian Church Building Committee and Finance Committee.

DATE: October 15th, 1973

+++++

DESCRIPTION of PROPERTIES

The Belvidere School is located at 180 Olde Westford Road, Chelmsford, Massachusetts. The land area is 15.5 acres on which is found a one-story modern brick and cement-block school building and gymnasium 30,000 square feet in size.

PURCHASE PRICE

The purchase price negotiated between the Ss. Vartanantz Armenian Church and the First Federal Savings and Loan Association of Lowell (the owner) is \$160,000.

RECONSTRUCTION PRICE

The total cost of reconstruction including renewals, reparations and the installation of church facilities is estimated as approximately \$112,400.

TOTAL PROJECT COST and EVALUATION

The total estimated cost of the project is \$272,400.00. A survey made by Percy F. Gilbert Associates Inc., an architectural firm specializing in the construction of schools has estimated that this building would cost \$34.00 per square foot to duplicate - or, approximately three times the total project cost. In its restored and operative state, the property is evaluated at \$1,100,000.00.

GEOGRAPHY

The site is immediately accessible to the following major and secondary routes:

Rte 3
Rte 4
Rte 110
Rte 495
} = major state highway connection network.

These routes provide facilitated travel throughout and to:

Merrimack Valley (Lawrence, Lowell, Haverhill)
Rte 128, Boston perimeter highway.
So. New Hampshire (Nashua, Manchester, Concord)

The property is abutted by a Lutheran Church Center of similar character, (Land and building layout) and is in a highly restrictive residential zoned area. (non-restrictive zoning variances for schools and churches presently prevail) (for this property.)

The property is substantially landscaped with developmental potentials for vast recreational facilities. A large football field presently exists.

CONTENTS

- I - Projected cost for acquisition and restoration of the Belvidere School property. (cost analysis included).....page 3
- II - Projected Annual Operating Expenses for the new facilities.page 4
- III - Projected Annual Income.....page 5
- IV - Ss. Vartanantz Armenian Church Balance Sheet as of 15 October 1973.....page 6

I - Projected cost for acquisition and restoration of the Belvidere School property.

1. Purchase Price of Building, Land and personal properties.....	\$160,000
2. Additional Cost to renovate and complete the project:	
a. Replace roof.....	\$35,700
b. Replace broken glass.....	4,700
c. Repair heating system.....	3,000
d. Painting.....	9,200
e. Renovation of a section of building for church facility...	66,800
f. Additional parking facilities..	6,000
g. Contingencies.....	<u>12,000</u>
Reconstruction Total:	<u>\$137,400</u>
3. Project Total:	<u>\$297,400</u>
4. Less: Estimated amount to be realized from the sale of 4.3 acres of land not needed.	<u>(25,000)</u>
5. Net estimated cost of total project	<u><u>\$272,400</u></u>

COST ANALYSIS

BELVIDERE SCHOOL

ANTICIPATED REPAIRS:

A. Roof Repair

Unit "A" Area =	72'	X	26'	=	1,872 ^{sq} '
	106'	X	66'	=	6,996 ^{sq} '
	84'	X	62'	=	5,208 ^{sq} '
Unit "B" Area =	121'	X	62'	=	7,502 ^{sq} '
	36'	X	20'	=	720 ^{sq} '

Total Area to be Replaced 22,298^{sq}'

Steel base for roof - 22 ga. @ \$.75/s.f. installed
22,298^{sq}' X \$.75 = \$16,723.50

Insulation (foam glass board 2' X 4' sheets @ \$.45/s.f.
installed 22,298^{sq}' X \$.45 = \$10,034.10

Built up roofing (4 ply tar and gravel) \$31/sq.
 $\frac{22,298^{\text{sq}}'}{100} = 223 \text{ sq. @ } \$31 = \$6,913.00$

<u>Total Roof Repair Cost</u>	\$16,723.50
	10,034.10
	<u>6,913.00</u>
	\$33,670.60

B. Broken Glass Replacement

1/4" Plate glass (clear) @ \$2.35/s.f.

Approximately 1,000^{sq}' @ \$2.35 = \$2,350.00

Labor to replace 100% of glass price = 2,350.00

Total Glass Replacement Cost \$4,700.00

C. Painting

1 gal. covers 375^{sq}
Application 0.15/s.f.

Cost of Paint
 $\frac{55,478}{375} = 148 \text{ gals.}$

Unit "A":

Wall area = 23,180^{sq}

Unit "B":

Wall area = 10,000^{sq}

Ceiling Units "A" & "B":

Area = 22,298^{sq}

Total area for painting = 55,478^{sq}

55,478 X \$.15 = \$8,321.70

Cost of paint 148 gals. @ \$6.00 = 888.00

Total Painting Cost \$9,209.70

D. Replacement of Ceiling Tiles

The damaged or missing ceiling tiles in Units "A" & "B" can be replaced from the tiles to be removed from that section of Unit "A" to be converted into the church.

E. The electrical wiring throughout both Units "A" & "B" is assumed to be intact by evidence of lights burning in building.

F. Razing of Existing Roof

\$2,000.00

- G. The heating system is assumed to be in operating order. However, there is evidence of vandalism in Unit "A" by the missing base board and fan coil units. Replacement cost unknown unless heating system is operated.

Estimated Repair Cost \$3,000.00

RENOVATION OF A SECTION OF UNIT "A" FOR CHURCH:

- A. Raising Existing Building from a Height of 9'6" to 15'0"

Size of church to be 40' X 72' X 15' - roof pitch ∇
to use 8" concrete block.

Concrete Block - \$1.75/s.f. installed

40' X 5.5' X 2 =	440 ^{sq} '	Using 8" X 16" block
72' X 5.5' X 2 =	792 ^{sq} '	
12' X 15' =	<u>180^{sq}'</u>	

Total Block Area 1,412^{sq}'

1,412^{sq}' X \$1.75/s.f. = \$2,471.00

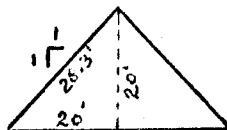
Exterior Wall Panels Using Precast Concrete

2 - sides of church - east & north - walls panels @
\$10.00/s.f.

40' X 15' =	600 ^{sq} '
72' X 15' =	<u>1,080^{sq}'</u>

Total Area 1,680^{sq}'

1,680^{sq}' X \$10/s.f. = \$16,800.00

B. Roof

1. Roof sill 4" X 6" sill @ \$340.00/M.F.B.M.
4" X 6" = 2 F.B.M.

$$72' \times 2 + 40' \times 2 = 224 \text{ lin.ft.}$$

$$2 \times 224 = 448 \text{ F.B.M.}$$

$$0.448 \times \$340 = \$152.32$$

2. Roof framing (main roof) 2' overhang
2" X 12" = 2 F.B.M.

$$82 \text{ pieces } 2" \times 12" - 30' \text{ long}$$

$$\text{roof rafters} = 2 \times 30 \times 82 = 4,920 \text{ F.B.M.}$$

$$2 \text{ pieces } 2" \times 12" - 20' \text{ long}$$

$$\text{roof ridge} = 2 \times 20 \times 2 = 80 \text{ F.B.M.}$$

Roof framing (entrance way)

$$1 \text{ piece } 2" \times 12" - 10' \text{ long}$$

$$\text{roof ridge} = 2 \times 10 \times 1 = 20 \text{ F.B.M.}$$

$$20 \text{ pieces } 2" \times 12" - 7' \text{ long}$$

$$\text{roof rafters} = 2 \times 7 \times 20 = 280 \text{ F.B.M.}$$

$$5,300 \text{ F.B.M.}$$

$$5.3 \times \$340/\text{M.F.B.M.} = \$1,802.00$$

3. Roof sheathing

3/4" plywood @ \$33/square

$$(2 \text{ ends of bldg.}) 20' \times 20' \times 2 = 800 \square'$$

$$(\text{main roof}) 30' \times 72' \times 2 = 4,320 \square'$$

$$(\text{entrance way}) \frac{1}{2} \times 10' \times 10' \times 2 = 100 \square'$$

$$5,220 \square'$$

$$52.20 \times \$30 = \$1,722.60$$

4. Asphalt shingles (Class A) \$38/sq.

$$\begin{array}{r}
 \text{(main roof)} \quad 30' \times 72' \times 2 = 4,320 \text{ sq. ft.} \\
 \text{(entrance way)} \quad \frac{1}{2} \times 10' \times 10' \times 2 = \underline{100 \text{ sq. ft.}} \\
 \hline
 4,420 \text{ sq. ft.}
 \end{array}$$

$$44.20 \times \$38 = \$1,679.60$$

5. Roof insulation using 6" fiber glass @ \$.22/s.f.

$$\text{(main roof)} \quad 30' \times 72' \times 2 = 4,320 \text{ sq. ft.}$$

$$4,320 \text{ sq. ft.} \times 0.22 = \$ 950.40$$

C. Ceiling & Interior End Walls @ Roof Elevation

$$\begin{array}{r}
 \text{Dry wall } 1/2" \text{ thick (fire resistant)} = 0.23\text{¢/s.f.} \\
 \text{Taping \& finishing joints} = 0.09\text{¢/s.f.} \\
 \text{Ceiling over 8' high} = 0.05\text{¢/s.f.} \\
 \hline
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 30' \times 72' \times 2 = 4,320 \text{ sq. ft.} \\
 20' \times 20' \times 2 = \underline{800 \text{ sq. ft.}} \\
 \hline
 \end{array}$$

$$0.37\text{¢/s.f.}$$

$$\underline{5,120 \text{ sq. ft.}}$$

$$5,120 \text{ sq. ft.} \times 0.37 = \$1,894.40$$

D. Wall Furring - Wood strips on masonry 1" X 2"
.30/l.f. (interior)

furring 16" o.c.

$$\begin{array}{r}
 \text{Verticals - } \frac{72'}{1.33 \text{ o.c.}} = 54 \text{ pieces} \\
 \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad 54 \times 2 \times 15' = 1,620 \text{ l.f.} \\
 \text{Verticals - } \frac{40'}{1.33 \text{ o.c.}} = 30 \text{ pieces} \\
 \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad 30 \times 2 \times 15' = \underline{900 \text{ l.f.}} \\
 \hline
 \end{array}$$

$$2,520 \text{ l.f.}$$

$$2,520' \times 0.30 = \$ 756.00$$

E. Siding @ Roof Elevation Two End Walls & Front Entrance (exterior)

Wood, cedar bevel 1/2" X 6" .58¢/s.f.

$$\begin{array}{rcl} 20' \times 20' \times 2 & = & 800 \text{ sq. ft.} \\ 5' \times 5' & = & \underline{25 \text{ sq. ft.}} \\ & & 825 \text{ sq. ft.} \end{array}$$

$$825 \times .58¢ = \$ 478.50$$

F. Paneling

Plastic faced hardboard 1/4" thick \$1.00/s.f.

$$\begin{array}{rcl} 15' \times 72' \times 2 & = & 2,160 \text{ sq. ft.} \\ 15' \times 40' \times 2 & = & \underline{1,200 \text{ sq. ft.}} \\ & & 3,360 \text{ sq. ft.} \end{array}$$

$$3,360 \text{ sq. ft.} \times \$1 = \$3,360.00$$

G. Painting

Ceiling paint - coverage 1 gal. to 375 sq. ft.
application 0.15/s.f.

$$\begin{array}{rcl} 30' \times 72' \times 2 & = & 4,320 \text{ sq. ft.} \\ 20' \times 20' \times 2 & = & \underline{800 \text{ sq. ft.}} \\ & & 5,120 \text{ sq. ft.} \end{array}$$

$$5,120 \text{ sq. ft.} \times 0.15/\text{s.f.} \times 2 \text{ coats} = \$1,536.00$$

$$\frac{10,240 \text{ sq. ft.}}{375} = 28 \text{ gals.}$$

$$28 \text{ gals.} \times \$6/\text{gal} = \underline{168.00}$$

$$\$1,704.00$$

H. Flooring

Vinyl asbestos tile \$50/100 s.f.

$$40' \times 72' = 2,880^{\square}'$$

$$\frac{2,880}{100} = 28.80 \text{ squares}$$

$$28.80 \times \$50 = \$1,440.00$$

I. Electrical

Approximately \$2/s.f. (from Means Building Costs
Page 167)

$$40' \times 72' = 2,880^{\square}'$$

$$2,880^{\square}' \times \$2 = \$5,760.00$$

J. Plumbing, Heating & Air Conditioning

Approximately \$4.65/s.f. (from Means Building Costs
Page 167)

$$40' \times 72' = 2,880^{\square}'$$

$$2,880^{\square}' \times \$4.65/\text{s.f.} = \$13,392.00$$

K. Parking Lot

Accommodating 50 cars

\$6,500.00

L. Removal of Brick Veneer 2-Sides Church Area

\$2,000.00

M. Razing of Interior Walls (Proposed Church Area)

\$2,000.00

N. WindowsStandard glazed insulating glass including frame,
trim and glazing

2' X 6' X 14 pieces \$98/unit = 14 X \$98 = \$1,372.00

4' X 4' X 1 piece \$60/unit = 1 X \$60 = 60.00

Total \$1,432.00

O. Doors (Exterior solid core)

Including frame and trim

1 - 3' X 7' opening \$180/ea. installed \$ 180.00

1 - 6' X 7' opening \$295/ea. installed 295.00

Total \$ 475.00

SUMMARY OF COSTS

REPAIRS TO EXISTING BUILDING

1. Roof Repair	\$ 33,670.00
2. Broken Glass Replacement	4,700.00
3. Painting	9,209.70
4. Replacement of Heating Equipment	3,000.00
5. Razing Existing Roof	<u>2,000.00</u>

Total Cost of Repairs to Exist. Bldgs. \$ 52,579.70

RENOVATION OF A SECTION OF UNIT "A" FOR CHURCH

1. Raising Height Existing Building	\$ 2,471.00
2. Precast Exterior Wall Panels	16,800.00
3. Roof	1,954.32
4. Roof Sheathing	1,722.60
5. Asphalt Shingles	1,679.60
6. Roof Insulation	950.40
7. Ceiling & Interior End Walls at Roof Elev.	1,894.40
8. Wall Furring	756.00
9. Siding at Roof Elev.-2 End Walls & Front Ent.	478.50
10. Paneling (Interior)	3,360.00
11. Painting	1,704.00
12. Flooring	1,440.00
13. Electrical	5,760.00
14. Plumbing, Heating & Air Conditioning	13,392.00
15. Parking Lot	6,500.00
16. Removal of Brick Veneer	2,000.00
17. Razing of Interior Walls	2,000.00
18. Windows	1,432.00
19. Doors	<u>475.00</u>

Total Cost of Renovation for Church \$ 66,769.82

SUMMARY OF COSTS (cont.)

	\$ 52,579.70
	66,769.82
	<hr/>
Total Combined Cost	\$119,349.52
Contingencies	11,934.95
	<hr/>
TOTAL	<u>\$131,284.47</u>

II - Projected Annual Operating Expenses for the new facilities:

Stipends: Pastor.....	\$10,000	
Part-time secretary.....	3,000	
Choir director.....	1,200	
Custodian.....	6,500	
Plowing.....	500	
Grounds maintenance.....	<u>500</u>	\$21,700
Utilities:		
Gas (fixed).....	4,000	
Utilities.....	3,000	
Telephone.....	<u>600</u>	7,600
Diocesan Dues:		2,000
Insurance:	1,000	
Supplies:		
Church.....	300	
Office.....	1,000	
Postage.....	<u>500</u>	2,800
Maintenance & Repairs	3,000	3,000
Miscellaneous	1,000	<u>1,000</u>
TOTAL ESTIMATED ANNUAL EXPENSE BUDGET		\$38,100

III - Projected Annual Income:

	<u>Present (1972)</u>	<u>Projected: 1st full year of new project</u>
Dues and Offerings:		
Membership dues	8,000	15,000*
Plates & candles	950	1,200
Iughakin	2,400	2,500
Sacraments (Weddings, funerals) (Baptisms, etc.)	1,900	2,000
Church Aux. Organizations (assessments)	1,600**	4,000***
Church functions (net)		
Picnic	500	1,000
Dances	1,000	3,200
Bazaar	--	2,000
Donations:		
In lieu of flowers	1,200	1,300
Bequests	1,000	1,000
Other	300	500
Other income:		
Rental of classrooms (10 rms @ 6,250 sq. ft.)		?
Rental of hall/gym (50 X 100)		?
Blitz (approved by town)		?
 TOTAL PROJECTED ANNUAL INCOME		 \$33,700*

* See chart below

** non-assessed receipt

*** assessed

+++++

*ANTICIPATED MEMBERSHIP INCREASE

<u>CATEGORIES</u>	<u>1973</u>	<u>1974</u>	<u>1975</u>
Members pledging 50¢ per week	35= \$900	50 = \$1,300	60 = \$1,560
Members pledging \$1 per week	132= \$6,900	150 = \$7,800	170 = \$8,840
Members pledging \$2 per week	0 = 0	25 = \$2,600	30 = \$3,120
Members pledging \$3 per week	0 = 0	10 = \$1,560	12 = \$1,870
Members pledging \$5 per week	0 = 0	5 = \$1,300	5 = 1,300
TOTALS:	167 = \$7,800	240 = \$14,560	277 = \$16,690

IV - Ss. Vartanantz Armenian Church Balance Sheet as of 15 Oct. 1973:

ASSETS:

Cash Balances:

Parish Council Treasury (genl.).....	\$1,562
Ladies Aid.....	6,888
Young Women's Guild.....	1,600
ACYOA.....	483
Blitz.....	513
Pledge Committee.....	46,932
Building Fund Committee.....	74,358
Buy-a-Brick.....	350
Building Committee.....	<u>1,425</u>

Total of Cash Balances	134,111
------------------------	---------

Securities: (common stock est. values)	10,000
--	--------

Real Property:

Church Property, 60 Lawrence St. (50' X 150')	30,000 ✓
Cultural Bldg., 48 Lawrence St. (40,000 sq.')	<u>45,000</u> ✓
	75,000

Receivables:

Pledges (actual).....	83,000
Less 10% est. default.....	<u>-8,300</u>
	74,700
Pledges (indicated).....	25,000

Total Receivables	<u>99,700</u>
-------------------	---------------

TOTAL ASSETS:	318,811
---------------	---------

Note: The church and its ancillary organizations record no liabilities as of this date, except for a small amount of Diocesan Dues.