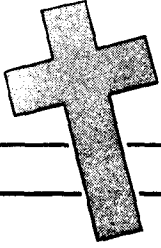


PARISH COUNCIL OF ST. LEON'S ARMENIAN
CHURCH OF PATERSON, N. J.

135-51 BLOOMFIELD AVENUE



ՀՈԳԱՐԱՐՁՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԵԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՐԲՈՑ ԳԵՒՈՆԴԵԱՆՑ ԵԿԵՂԵՑԻՈՑ ՓԷՔԸՐԱՐՆԻ

Handwritten signature: H. H. Lughyan

Դեկտեմբեր 29, 1964

Գերաշնորհ
Տ. Սիրոն Արք. Մանուկեան
Առաջնորդ Ամերիկահայոց եւ
Նախագահ Թեմական Խորհուրդի
Նիու Եորք, Ն. Ե.

Սիրելի Սրբազան Հայր,

Աւելի քան տարի մը առաջ, Սրբոց Առեւոյնդեանց Եկեղեցւոյ կողմէ
Ձեր Սրբազնութեան ներկայացուած Նոր Եկեղեցւոյ բլանները ստացած էին Ձեր
Սրբազնութեան եւ Թեմական Խորհուրդի դաւանանքով:

Այս նամակով կոչուած Ձեր Հայրութեան ներկայացնելու այդ թուա-
կանէն ասդին բլաններուն վրայ կատարուած կարգ մը փոփոխութիւնները, ինչ-
պէս նաեւ տալ տնտեսական պատկերը որուն մէջ կը տեսնէք դրամատան հետ կա-
տարուած մոլորկէնի կարգադրութիւնը եւս:

Այս բոլորը կը գտնէք նամակին կցուած Անգլերէն տեղեկագրին մէջ:
Վստահ ենք որ շուտափոյթ պիտի կարենանք ստանալ Ձեր եւ Թեմական
Խորհուրդի բարեհաճ վաւերացումը, ինչպէս նաեւ Ձեր Սրբազնութեան հայրական
օրհնութիւնները, որպէսզի կարելի ըլլայ անմիջապէս շինութեան ձեռնարկել:
Կանխայայտ շնորհակալութիւններով,

Մատչիմ ի համբոյր Ձեր ս. աշույն

Handwritten signature: Guseff H. Lughyan

Գառնիկ քհնյ. Հալլաճեան

Նախագահ Շինութեան Յանձնախումբի

STL LECN'S ARMENIAN CHURCH

Building Program

CHURCH PLANS

The plan for the new church building of St. Leon's Armenian Church is basically the same as approved by the Diocesan Council in early 1963. Bids returned on these plans in May of 1964 were considered too high (the lowest bid being \$203,000) and the Executive Building Committee rejected them all. Since that time the Committee worked to bring down the costs of the new church by modifying the plans. The only major changes in the plans are the elimination of the balcony and a five foot reduction in the height of the church bearing walls. The Committee then worked with the lowest bidders for the best price on the revised church plans.

CONTRACT

A contract of \$160,000 was awarded (but not signed) in November , 1964 to Minnema Builders , of Fair Lawn, for the construction of the new church at 22-61 Saddle River Rd., Fair Lawn.

FINANCES

The Executive Building Committee has raised pledges of \$80,000 from parishioners to be paid over a five year period , 1963-1968. More than 90 percent of these first year pledges have been paid in full and the rate of payment in 1964 is holding to that figure.

Cash on hand from these pledges and donations now total \$30,000. Another \$15,000 in cash is being donated for the construction by various church organizations.

The present church building at 135 Bloomfield Ave., Paterson, will be sold and the sale is expected to generate between \$25,000 - \$30,000 in cash.

Also sold will be a lot on Taylor Rd., in Fair Lawn, which has a market value of \$10,000. The lot was bought several years ago in order that the parish house on the property at 12-61 Saddle River Rd., be moved on to it. The Committee has since decided to retain the house at its present location.

MORTGAGING

The Executive Building Committee has made the following mortgaging arrangements with the National Community Bank, Fair Lawn: approval to borrow up to \$135,000 , at five per cent interest rate, with payments to run 20 years. If the maximum of \$135,000 is borrowed, total monthly mortgage payments will \$891.00

It is the intent of the Committee to recommend that these pledges be continued after 1968 if the need arises.